



## Escrituras sin seguro

### ¿Qué es una escritura sin seguro?

La mayoría de los problemas comunes de las escrituras sin seguro ocurren en escrituras de finiquito entre miembros de la familia, especialmente marido y mujer. Cuando se agrega una persona al título, es una oportunidad para que las cuestiones en su contra se agreguen a la propiedad.

### ¿Por qué debería preocuparse cuando realiza un listado?

- ¿Se trata de un divorcio?
- ¿Fue firmado en contra de su voluntad?
- ¿Posible quiebra?

### ¿Cómo puede determinar si la escritura es sin seguro cuando solicita un perfil a Fidelity Title y mira la escritura?

- Busque la estampilla a favor.
- No aparece una compañía de títulos o número de pedido del título de la compañía
- No aparece un número de plica (escrow) en el documento.
- No hay una estampilla en el documento en la sección de honorarios.
- Documento escrito a mano.
- La hora registrada no son las 8:00 de la mañana.

